

# EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferii imobiliului situat în Str.Dimitrie Gusti nr. 11, sector 1, București



- LEGENDA
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - CONSTRUCTIE EXISTENTA CE SE MONTINE
  - CONSTRUCTIE EXISTENTA - CE SE SUPUNE INNOVARIILOR IN LEGALITATE CP PV DIN 25-02-2020
  - ALEI RETONATE
  - POARTA ACCES
  - ACCES PRINCIPAL PROPRIETATE
  - SPATIU VERDE
  - Platforma publică guni

UNITATE DE COORDONATE

Sistem de proiectare: Stereografica 1970

Proiecția:

Coordonate punct de control	Coordonate punct de control	Coordonate punct de control
X (m)	Y (m)	Z (m)
554709.25	238455.20	4.33
554710.25	238451.14	1.22
554711.25	238450.07	10.97
554802.50	238450.04	10.97
554802.25	238450.05	1.09
554802.50	238450.02	1.09
554806.09	238451.76	3.09
554807.50	238450.01	3.09
554807.25	238450.05	12.91

0+101.00m

INDICATORI URBANISTICI

Suprafata parcelii = 101.30mp

Suprafata construita existenta = 54.00mp

Suprafata desfasurata existenta = 54.00mp

Suprafata construita propusa = 54.00mp = Suprafata construita existenta

Suprafata desfasurata propusa = 94.00mp

POT existent = 54.11% POT propus = 54.32% CUT existent = 0.56 CUT propus = 1.12 CUT maxim = 2.5

Suprafata zona betonata = 11.00mp = 10.97%

Suprafata zona verde = 1.00mp = 1.1%

CIR (cota teren amenajat) = -0.15 (cota de 10.00)

Proiectantul este responsabil de grupul de caz și de documentația cadastrală avizată. Întreaga răspundere este în sarcina proiectantului și a autorității care a emis avizul, în conformanță cu normele tehnice și legale și a prezentei întocmiri a proiectului, autoritatea este în sarcina proiectantului și a autorității care a emis avizul, în conformanță cu normele tehnice și legale și a prezentei întocmiri a proiectului.

VERIFICATOR		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
<div>PROIECTANT SHINPI-R SRL Sos. Mihai Bravu Nr. 309, bloc R3, Scara 3, et. 6, ap.114, sector 3, Bucuresti J40/3693/20.03.2017 CUL 37239709</div>				BENEFICIAR <b>FAM. GRIGOROIU</b>	PROIECT NR. P_1_2020
SPECIFICATIE	NUME	<div>ORDINUL ARHITECTILOR SEMNATURA Scara 8499 10500</div>		TITLU PROIECT Intrare in legalitate a lucrarilor din PV seria A, nr. 2662 Mansardare, Anvelopare si Recompartimentare construcție existenta	FAZA DTAC
SEF PROIECT	Arh. R. Negoita	<div>POZIȚIA Mihaila</div>		TITLU PLANSA	PLANSĂ NR.
PROIECTAT	Arh. R. Negoita	<div>10.06.2020</div>		PLAN DE SITUATIE - SITUATIA PROPUA	A-03
DESENAT	Arh. R. Negoita				